



Ideenwerkstatt „Wohnen“

Herzlich Willkommen bei der Online-Beteiligung im Rahmen des
Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK)!
Wir freuen uns, dass Sie uns unterstützen möchten!

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Ergebnisse
der Stärken-Schwächen-Analyse der Auftaktveranstaltung sowie der Ide-
enwerkstatt zum Thema „Versorgung“.
Die Ergebnisse können von Ihnen in den jeweiligen roten Feldern er-
gänzt und kommentiert werden! Bitte teilen Sie uns Ihre Anregungen mit!
Sie liefern damit wertvolle Hinweise, die in die Erarbeitung des ILEK ein-
fließen.

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung bei der weiteren
Entwicklung unserer Region!**

Bei Fragen können Sie sich gerne an Sandra Öchslen von der Klärle
GmbH (oechslen@klaerle.de) wenden!

Stärken und Schwächen „Wohnen“

Das finden wir gut!	Das soll besser werden!
■ Günstige Bauplatzpreise ■ Hoher Wohnwert / Lebensqualität ■ Naturnähe / Gesundes Wohnumfeld ■ Geringe Lebenshaltungskosten ■ Nachbarschaft und Gemeinschaft	■ Leerstände in den Ortskernen ■ Starker Flächenverbrauch bei dünner Besiedlung ■ Kommunales Flächenmanagement im Innenbereich ■ Bedarfsgerechte Wohnungen für Jung und Alt ■ Barrierefreie Wohnungen ■ Mietwohnungen ■ Anbindung zu Versorgungseinrichtungen ■ Wegzug / Abwanderung junger Leute

Maßnahmenideen „Wohnen“

22.11.2016

**Ehemalige Bahnhofgaststätte
Dombühl****Gebäudeleerstände/ Flächenver-
brauch/ Ortskerne**

- Leerstände systematisch erheben
- Leerstandsmanagement einrichten
- Aufklärung und Bewusstseinsbildung zu Leerständen
- Aktive Eigentümer leerstehender Gebäude ansprechen
- Über Förderprogramme und Zuschussmöglichkeiten für Umnutzung informieren und beraten (z.B. Dorferneuerung, etc.)
- Wohnungs- und Immobilienbörse einrichten
- Anreize schaffen / Zuschüsse für Umnutzungen, Reaktivierungen
- „Quartiersmanager“ anstellen
- Leuchtturmprojekte aufzeigen (Erfahrungsberichte und Finanzierung)
- Innenverdichtung ausbauen
- Innenentwicklungskonzepte erstellen
- Ortskernsanierung / Dorferneuerungen beantragen
- Leerstände umnutzen zu Übernachtungsmöglichkeiten, für Kulturveranstaltungen

Wohnungsangebot / Wohnformen

- Mehr Wohnungen schaffen - Leerstände reaktivieren, umnutzen
- Bedarfsgerechte Wohnungen für Jung und Alt schaffen
- Mehrgenerationenwohnen / Wohngemeinschaften mit Leih-/ Miet-Oma/Opa
- Über verschiedene Wohnformen informieren, z.B. durch Erfahrungsberichte
- Bürger-Baugenossenschaft / Bürger-Wohnanlage schaffen
- Wirtschaftsgebäude, Scheunen zu Wohnungen umnutzen

**Wohnbauflächenangebot/ Bau-
plätze**

- Sparsam interkommunale Neubaugebiete ausweisen
- Plattform für Bauflächen einrichten

Siedlungsstruktur

- Siedlungs- und Baulandpolitik interkommunal abstimmen
- Region als Wohnstandort überregional bewerben
- Verkehrsverbindungen zwischen Wohn- und Arbeitsstätten verbessern