

**22.11.2016**

**Ehemalige Bahnhofgaststätte  
Dombühl**

**Gebäudeleerstände/ Flächenverbrauch/ Ortskerne**

- Leerstände systematisch erheben
- Leerstandsmanagement einrichten
- Aufklärung und Bewusstseinsbildung zu Leerständen
- Aktive Eigentümer leerstehender Gebäude ansprechen
- Über Förderprogramme und Zuschussmöglichkeiten für Umnutzung informieren und beraten (z.B. Dorferneuerung, etc.)
- Wohnungs- und Immobilienbörse einrichten
- Anreize schaffen / Zuschüsse für Umnutzungen, Reaktivierungen
- „Quartiersmanager“ anstellen
- Leuchtturmprojekte aufzeigen (Erfahrungsberichte und Finanzierung)
- Innenverdichtung ausbauen
- Innenentwicklungskonzepte erstellen
- Ortskernsanierung / Dorferneuerungen beantragen
- Leerstände umnutzen zu Übernachtungsmöglichkeiten, für Kulturveranstaltungen

**Wohnungsangebot / Wohnformen**

- Mehr Wohnungen schaffen - Leerstände reaktivieren, umnutzen
- Bedarfsgerechte Wohnungen für Jung und Alt schaffen
- Mehrgenerationenwohnen / Wohngemeinschaften mit Leih-/

Miet-Oma/Opa

- Über verschiedene Wohnformen informieren, z.B. durch Erfahrungsberichte
- Bürger-Baugenossenschaft / Bürger-Wohnanlage schaffen
- Wirtschaftsgebäude, Scheunen zu Wohnungen umnutzen

**Wohnbauflächenangebot/ Bauplätze**

- Sparsam interkommunale Neubaugebiete ausweisen
- Plattform für Bauflächen einrichten

**Siedlungsstruktur**

- Siedlungs- und Baulandpolitik interkommunal abstimmen
- Region als Wohnstandort überregional bewerben
- Verkehrsverbindungen zwischen Wohn- und Arbeitsstätten verbessern