Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand | Rücknahme von Bauflächen | Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen mit Einschränkungen
- Sondergebiete
- Sondergebiet Rathof
- Sondergebiet Einzelhandel
- Sondergebiet Photovoltaik
- Sondergebiet Windkraftanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Wasser
- Flächen für Aufschüttungen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsbegleitgrün
- Trasse der geplanten Ortsumgehung
- Bahnanlagen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Baudenkmal
- Bodendenkmal

Freizeit und Erholung

- Wanderwege
- Radwege

Sonstige Planzeichen

- Windkraftanlage
- Vorranggebiet Windkraft
- Grenze des Geltungsbereichs

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Naturpark Frankenhöhe
- Landschaftsschutzgebiet
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH)
- Vogelschutzgebiet (SPA)
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotop mit Nummer der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- Ökokatasterflächen
- Erhalt und Pflege Hohlweg
- Extensive Nutzung beibehalten / entwickeln
- Optimierung Lebensraum für Feldvögel
- Optimierung Lebensraum für Wiesenbrüter
- Feuchtstandorte nach § 30 BNatSchG
- Trockenstandorte nach § 30 BNatSchG
- Pflege vordringlich/ Erhaltungspflege
- Umnutzung ehem. Kläranlage/ Anlage Fisch- bzw. Landschaftsteich
- Waldumbau vordringlich Magere, arten- und strukturreiche Waldsäume erhalten und entwickeln

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Eingrünung geplanter Bauflächen, Grünordnungsplan erforderlich

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft
- Feldgehölz
- Hecken, uferbegleitende Gehölze
- Einzelbaum
- Streuobstwiese
- Brache
- Gras-, und Krautflur, Sukzessionsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

- Fließgewässer
- Teiche und Tümpel
- Überschwemmungsgebiet
- Wassersensible Bereiche
- Gewässerentwicklung: Gewässerstruktur und Durchgängigkeit verbessern, Naturnahe Entwicklung beibehalten

Verfahrensvermerke

A. Der Rat der Gemeinde Aurach hat in der Sitzung vom 26.09.2019 0 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am __.__.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.09.2019 hat in der Zeit vom 21.10.2019 bis 20.11.2019 stattgefunden.

C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.09.2019 hat in der Zeit vom 21.10.2019 bis 20.11.2019 stattgefunden.

D. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2019 bis 12.10.2019 beteiligt.

E. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.09.2020 bis 12.10.2020 nach Bekanntmachung vom __.08.2020 öffentlich ausgelegt.

F. Der Rat der Gemeinde Aurach hat mit Beschluss vom 04.02.2021 die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.02.2021 festgestellt.

G. Das Landratsamt Ansbach hat die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom __.__.2021 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

H. Die Erteilung der Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde am __.__.2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bauleitplanung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns einsicht bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist damit in rechtswirksam.

I. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Aurach den ____2021

.....
Simon Göttfert, 1. Bürgermeister

M=1:10.000

Gemeinde Aurach
Landkreis Ansbach

Fortschreibung des Flächennutzungs & Landschaftsplanes

maßstab: 1:10.000 | bearbeitet: Bök / Ber

datum: 04.02.2021 | Planstand: Feststellungsbeschluss

Bökenbrink Planen & Beraten
Büro für städtebauliche Planung & Beratung
Eckhard Bökenbrink, Stadtplaner SRL
Hermgartenstraße 24 | 90562 Kalchreuth
info@boekenbrink.com | Tel.: 0911 3682572
www.boekenbrink.com | Fax: 0911 3682570

TEAM 4 landschafts + ortsplanung
bauernschmitt • enders • wehner
90419 nürnberg | deutschherrenstr. 65 | tel 0911 3386574 | fax 3930519 9
www.team4-landschaftsplanung.de | info@team4-landschaftsplanung.de