



Herzlich willkommen
zur Bürgerinformationsveranstaltung
zu den Themen
Erneuerung der Kläranlage Aurach und
Erhebung eines Verbesserungsbeitrages zu
deren Finanzierung

Montag, 24.07.2017, 19.30 Uhr in Aurach,
Johann-Anton-von-Zehmen-Grundschule

Dienstag, 25.07.2017, 19.30 Uhr in Weinberg,
Schulsporthalle

Tagesordnung- Ablauf

1. Begrüßung, Eröffnung/Moderation/Tagesordnung

Zweite Bürgermeisterin Maria Köller, Gemeinde Aurach

2. Ausgangsituation – Status quo

Erster Bürgermeister Manfred Merz, Gemeinde Aurach

3. Warum ist eine neue Kläranlage notwendig?

Kerstin Kemmer-Schaller und Tina Reutelshöfer, Wasserwirtschaftsamt Ansbach

4. Aktueller Planungsstand

Jörg Zenker, Ingenieurbüro Biedermann, Sachsen b. Ansbach

5. Finanzierung über einen Verbesserungsbeitrag

Ingrid Hannemann, KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH, München

6. Weitere Vorgehensweise/Zeitplan

Rosemarie Nenning, Gemeinde Aurach

7. Offene Fragen, Aussprache

8. Schlusswort



Entwässerung

Aktuelle Situation/Status quo

Status Einwohner

- **KA Aurach:**
 - Aurach: 1.592
 - größere Einleiter:**
Metzgerei, Autohof, McDonald's
 - Dietenbronn: 29
 - Eyerlohe: 56
 - Hilsbach: 73
- **KA Weinberg:**
 - Weinberg: 880
 - Raststätte Frankenhöhe
- **KA Vehlberg:**
 - Vehlberg: 109
 - größerer Einleiter:** Hotel Wender
- **KA Windshofen:**
 - Windshofen: 93
 - Westheim: 66
 - Gindelbach: 28
 - Elbleinsmühle: 6
- **Kleineinleiter**
 - Gutenmühle: 8
 - Schutzmühle: 8

Status Aurach -Kläranlage-

- mechanisch biologische Kläranlage
(belüfteter Abwasserteich) für 2100 EW
- Bauzeit: Sept. 1985 bis Nov. 1986
- Gesamtkosten: 761.000 €

Status Aurach -Kanäle-

- Kanalnetz (Misch- und Trennsystem) mit einer Länge von ca.11,5 km
- Untersuchung des Kanalnetzes (nur Mischwasserkanäle) im Juli/August 2007 mittels TV-Kamera
- sukzessive Sanierung und Erneuerung

Wesentliche Maßnahmen im Bereich Aurach

- Talsammler Wertstoffhof – Staatsstraße
- Entlastungsbauwerk Weinberger Straße – Blumenauer Platz
- Kanalerneuerung in der Dietenbronner Straße
- Kanalerneuerung in der Ortsdurchfahrt der St 1066 in Aurach

Wesentliche Maßnahmen im Bereich Aurach

- Sanierung Oberflächenkanal im Birkenweg
- Erschließung Lavendelweg
- Inliner-Kanalsanierungen

Eyerlohe:

- Sanierung Oberflächenwasserkanal
Eyerlohe

Status **Aurach** – weitere Anlagen-

- **RÜB I** als SRK (Staurationkanal, Steinauer Weg)
 - Bauzeit: 1984/1986
 - Kosten: 439.300 €

- **RÜB II** (Autohof)
 - Bauzeit: 1992
 - Kosten: 361.200 €

Status Aurach – weitere Anlagen-

- zur Entlastung der Kanäle in der Ortsdurchfahrt
Bau eines Überlaufbauwerkes in der Weinberger
Straße (RÜ I) mit Entlastungsleitung über den
Festplatz in Kleine Aurach (QBÜ 0,45 m³/s)
 - Bauzeit: 2009
 - Kosten: 42.100 €
- Druckleitungen von den Ortsteilen Hilsbach,
Dietenbronn und Eyerlohe zur KA Aurach

Status Weinberg – Kläranlage-

- biologische Kläranlage für 2150 EW
- Bauzeit: Sept. 1985 bis Nov. 1986
- Gesamtkosten: 792.000 €

Status Weinberg –Kanäle-

- Kanalnetz (Misch- und Trennsystem) mit einer Länge von ca. 5,7 km
- 1985/1986: Hauptsammler und Ortskanäle in der Vehlberger Straße
- Untersuchung des Kanalnetzes 2005 mittels TV-Kamera
- sukzessive Sanierung und Erneuerung

Wesentliche Maßnahmen im Bereich Weinberg

- Abwasserdruckleitung Weinberg – Aurach
- Erschließung BA I am Betzelesbuck
- Inliner-Kanalsanierungen

Windshofen:

- Kanalerneuerung in der Ortsdurchfahrt der Kreisstraße AN 36

Status **Weinberg** – weitere Anlagen-

- **RÜB I**

unterhalb „Grasgarten“

offenes Becken mit Drosseleinrichtung

- **RÜB II**

Stauraumkanal mit Drosseleinrichtung unmittelbar vor der KA

- **Baujahr** (RÜB I und II): 1985/1986

- **Kosten** (RÜB I und II): 166.000 €

Status Vehlberg

- Erstellung folgender Anlagenteile:
 - unbelüftete Teichkläranlage für 150 EW
 - Zu- und Ableitungskanäle
 - Druckleitung
 - Ortskanäle mit Grundstücksanschlüssen
- Bauzeit: April 1989 bis November 1990
- Gesamtkosten: 412.000 €

Status Hilsbach

- Folgende Anlagenteile:
 - Pumpwerk
 - Druckleitungen
 - Ortskanäle mit Grundstückanschlüssen
 - Regenwasserkanäle
- Bauzeit: April 2004 bis Dezember 2005
- Gesamtkosten: 498.000 €

Status Eyerlohe

- Folgende Anlagenteile:
 - Pumpwerk
 - Druckleitungen
 - Ortskanäle mit Grundstückanschlüssen
 - Regenwasserkanäle
- Bauzeit: April 2004 bis Juli 2004
- Gesamtkosten: 471.000 €

Status Dietenbronn

- Folgende Anlagenteile:
 - Pumpwerk
 - Druckleitungen
 - Ortskanäle mit Grundstückanschlüssen
 - Regenwasserkanäle
- Bauzeit: April 2004 bis Juli 2006
- Gesamtkosten: 328.000 €

Status Windshofen/Westheim/ Gindelbach, Elbleinsmühle

- Folgende Anlagenteile:
 - Pumpwerk
 - Druckleitungen
 - Ortskanäle mit Grundstückanschlüssen
 - Regenwasserkanäle
 - Kläranlage (Scheibentauchkörper-Anlage) für 250 EW
- Bauzeit: Oktober 2001 bis November 2003
- Gesamtkosten: 502.000 €

Kläranlage zukunftsfähig!

Status Guten- und Schutzmühle

Eigene private Kleinkläranlagen

Kläranlage Aurach

Wasserrechtsbescheid vom 25.07.2005:

⇒ Einleitungserlaubnis bis 31.12.2011

⇒ auf Antrag der Gemeinde **verlängert** bis

• **31.12.2017**

Kläranlage Weinberg

Wasserrechtsbescheid vom 26.09.2005:

⇒ Einleitungserlaubnis bis 31.12.2011

⇒ auf Antrag der Gemeinde **verlängert**
bis

- **31.12.2017**

Kläranlage Vehlberg

Wasserrechtsbescheid vom 02.10.2010:

- beschränkte Einleitungserlaubnis bis 31.12.2011
- auf Antrag verlängert bis 31.12.2018

Notwendigkeit für neue technische Anlagen

- Kläranlagen entsprechen nicht dem Stand der Technik nach § 3 Nr. 11 WHG
- Kläranlagen halten derzeit nur gesetzliche Mindestanforderungen nach der AbwV ein

Finanzierungsabsicht

- **Erneuerung Kläranlage und Bau von Druckleitungen durch Erhebung von Verbesserungsbeiträgen**
- **Kanalsanierungen über laufende Abwassergebühren**

Aktuelle Beitrags- und Gebührensätze nach der BGS/EWS

- **Abwassergebühren**
 - Maßstab: Frischwasserbezug abzüglich der nachweislich auf dem jeweiligen Grundstück verbrauchten oder zurückgehaltenen Wassermengen
 - Gebührensatz: 3,40 € pro m³ Abwasser

Aktuelle Beitrags- und Gebührensätze nach der BGS/EWS

- **Herstellungsbeiträge**
 - Beitragsmaßstab: Grundstücksfläche und zulässige Geschossfläche
 - Beitragssätze:
 - 0,95 € pro m² Grundstücksfläche
 - 3,05 € pro m² zulässige Geschossfläche

Aktuelle Anlagewerte

- Anlagevermögen (Restbuchwert) 6.823.615,05 €
- Anlagevermögen Beiträge
und Zuweisungen (Restbuchwert) 3.275.602,07 €
- Gebührenrelevant (Stand 31.12.2015) **3.548.012,98 €**

Zusammensetzung Abwassergebühr

- aktuelle Abwassergebühr 3,40 €/cbm

davon

- investiver Anteil 1,60 €/cbm
- Betriebskostenanteil 1,80 €/cbm

Finanzierungsabsicht

Grundsatzbeschluss Gemeinderat vom 27.04.2017:

Der Gemeinderat beschließt, den Neubau der zentralen Kläranlage in Aurach mit dem Anschluss von Weinberg und Vehlberg über einen Verbesserungsbeitrag zu finanzieren.

Berechnung Verbesserungsbeitragssätze -vorläufig und überschlägig-

Verbesserungsbeitrag				
Flächen				
Grundstücksflächen	ca.	2.170.796	25%	
Geschossflächen	ca.	2.046.802	75%	
Umlegungsbetrag		5.000.000,00 €	25%	1.250.000,00 €
			75%	3.750.000,00 €
Beitragssatz/ qm Grundstücksfläche		Umlegungsbetrag	qm	
		1.250.000,00 €	2.170.796	0,58 €
Beitragssatz/ qm Geschossfläche		Umlegungsbetrag	qm	
		3.750.000,00 €	2.046.802	1,83 €

Beitragsabrechnung

vorgesehen ist,
die Beiträge in drei Jahresraten
(2018/2019/2020) zu erheben

Berechnungsbeispiele

-vorläufig und überschlägig-

A	Kleines Einfamilienhaus				
	Grundstück (m ²)	500	0,58 €	290,00 €	
	GFZ	0,5			
	Geschossfläche (m ²)	250	1,83 €	457,50 €	Rate
	Summe Beitrag			747,50 €	249,17 €
B	Mittleres Wohnhaus				
	Grundstück (m ²)	750	0,58 €	435,00 €	
	GFZ	0,8			
	Geschossfläche (m ²)	600	1,83 €	1.098,00 €	Rate
	Summe Beitrag			1.533,00 €	511,00 €
C	Größeres Wohnhaus				
	Grundstück (m ²)	1200	0,58 €	696,00 €	
	GFZ	0,8			
	Geschossfläche (m ²)	960	1,83 €	1.756,80 €	Rate
	Summe Beitrag			2.452,80 €	817,60 €

Berechnungsbeispiele

-vorläufig und überschlägig-

D	Kleiner Bauernhof				
	Grundstück (m ²)	2000	0,58 €	1.160,00 €	
	GFZ	0,5			
	Geschossfläche (m ²)	1000	1,83 €	1.830,00 €	Rate
	Summe Beitrag			2.990,00 €	996,67 €
E	Größerer Bauernhof I	F			
	Grundstück (m ²)	5000			
	reduzierte Grundstücksfl.	3500	0,58 €	2.030,00 €	
	GFZ	0,5			
	Geschossfläche (m ²)	2500			
	reduz. Geschossfl. (m ²)	1750	1,83 €	3.202,50 €	Rate
	Summe Beitrag			5.232,50 €	1.744,17 €
F	Größerer Bauernhof II	B			
	Grundstück (m ²)	3000			
	reduzierte Grundstücksfl.	2800	0,58 €	1.624,00 €	
	GFZ	0,8			
	Geschossfläche (m ²)	2400			
	reduz. Geschossfl. (m ²)	2240	1,83 €	4.099,20 €	Rate
	Summe Beitrag			5.723,20 €	1.907,73 €

Berechnungsbeispiele

-vorläufig und überschlägig-

G	Gewerbebetrieb				
	Grundstück (m ²)	3.000	0,58 €	1.740,00 €	
	GFZ	1,6			
	Geschossfläche (m ²)	4.800	1,83 €	8.784,00 €	Rate
	Summe Beitrag			10.524,00 €	3.508,00 €
<hr/>					
H	Größerer Gewerbebetrieb				
	Grundstück (m ²)	14.000	0,58 €	8.120,00 €	
	GFZ	1,6			
	Geschossfläche (m ²)	22.400	1,83 €	40.992,00 €	Rate
	Summe Beitrag			49.112,00 €	16.370,67 €
<hr/>					
I	Großer Gewerbebetrieb				
	Grundstück (m ²)	22.000	0,58 €	12.760,00 €	
	GFZ	1,5			
	Geschossfläche (m ²)	33.000	1,83 €	60.390,00 €	Rate
	Summe Beitrag			73.150,00 €	24.383,33 €

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit!