

Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken



# Ländliche Entwicklung in Bayern

**Infoveranstaltung**

**geplante Dorferneuerung Weinberg 2  
Auftaktveranstaltung  
Vorbereitungsphase**

Jens Schulze, 20.06.2022



Grundlegende Informationen zum Verfahren →  
Verweis auf ProjektInfo und Informationsveranstaltung am 11.11.2021  
(allgemeine Rahmenbedingungen, Ziele, mögliche Maßnahmen und Finanzierung, gesetzliche Grundlagen, Ablauf)

Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken 

## Ländliche Entwicklung in Bayern

**Informationsversammlung**

**Geplante Dorferneuerung Weinberg 2**  
**Gemeinde Aurach**

Dipl.-Ing. Wolfgang Neukirchner  
11. November 2021



Ländliche Entwicklung in Bayern **PROJEKTInfo**  
Oktober 2021

**Dorferneuerung Weinberg 2**  
Landkreis Ansbach

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger von Weinberg, die Gemeinde Aurach hat für Ihren Ortsteil 2019 die Durchführung einer umfassenden Dorferneuerung beim Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) Mittelfranken beantragt. Das ALE beabsichtigt, die Dorferneuerung Weinberg 2 in sein Arbeitsprogramm aufzunehmen. Nun steht die Vorbereitung des Projekts an, bei dem Sie eine wichtige Rolle spielen werden. Dazu ist es notwendig und gesetzlich vorgeschrieben (§5 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG)), dass Sie über das Verfahren, mögliche Maßnahmen und die voraussichtlich entstehenden Kosten informiert werden. Deshalb erhalten Sie diese ProjektInfo.

Bevor die Dorferneuerung eingeleitet wird, soll in Bürgerarbeitskreisen ermittelt werden, wo Weinberg heute steht, welche Ziele für die zukünftige Entwicklung des Ortes maßgeblich sind und welche Maßnahmen notwendig und wünschenswert sind, um diese Ziele zu erreichen. Wie diese Bürgerbeteiligung vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie erfolgen kann, wird derzeit erarbeitet.

Um Ihnen den Einstieg in eine erfolgreiche Arbeitskreistarbeit zu erleichtern, beginnt die Startphase für Ihre Dorferneuerung mit einem Seminar an der Schule der Dorf- und Flurentwicklung in Klosterlangheim, Stadt Lichtenfels, am Freitag, den 11. Februar und Samstag, den 12. Februar 2022. Näheres zu dem Seminarbesuch finden Sie auf den folgenden Seiten.

Wir freuen uns, wenn wir Ihr Interesse an Ihrer Dorferneuerung Weinberg 2 wecken konnten, und hoffen, dass wir den einen oder anderen zur Mitarbeit motivieren können.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Simon Gießert  
Erster Bürgermeister  
Gemeinde Aurach  
Im Mooshof 4  
91590 Aurach  
Telefon 09304 9154-0  
info@aurach.de

gez. Wolfgang Neukirchner  
Leitender Bauinspektor  
Amt für Ländliche Entwicklung  
Mittelfranken  
Philipp-Zorn-Straße 37  
91527 Ansbach  
Telefon 0931 591-0  
poststelle@ale.mf.bayern.de



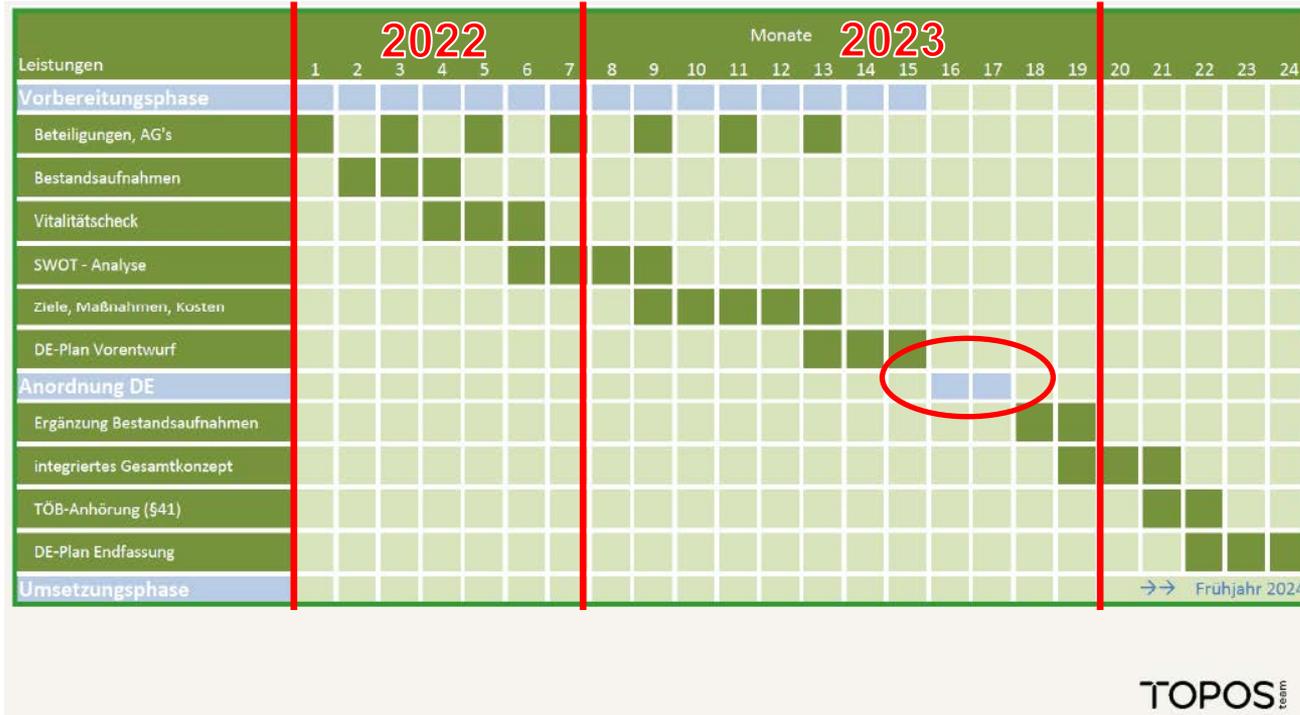
Bürgermitwirkung wird groß geschrieben!

Z.B. heißt es in den Dorferneuerungsrichtlinien (Punkt 7.3.1):

„Die Bürgerinnen und Bürger sind in Absprache mit der Gemeinde und ggf. der Teilnehmergeinschaft auf geeignete Weise (z. B. in Form von Seminaren, Bürgerwerkstätten, Arbeitskreisen, Projektgruppen) aktiv an der Vorbereitung, Planung und Ausführung der Dorferneuerung zu beteiligen. Im Sinn einer Verantwortungsgemeinschaft von Bürgern, Gemeinde und Staat baut die Dorferneuerung auf die Eigeninitiative und Selbsthilfe der Bürgerinnen und Bürger sowie auf die Kooperation der Planungspartner und gesellschaftlichen Gruppen...“



Die nächsten Schritte sind wie folgt vorgesehen:

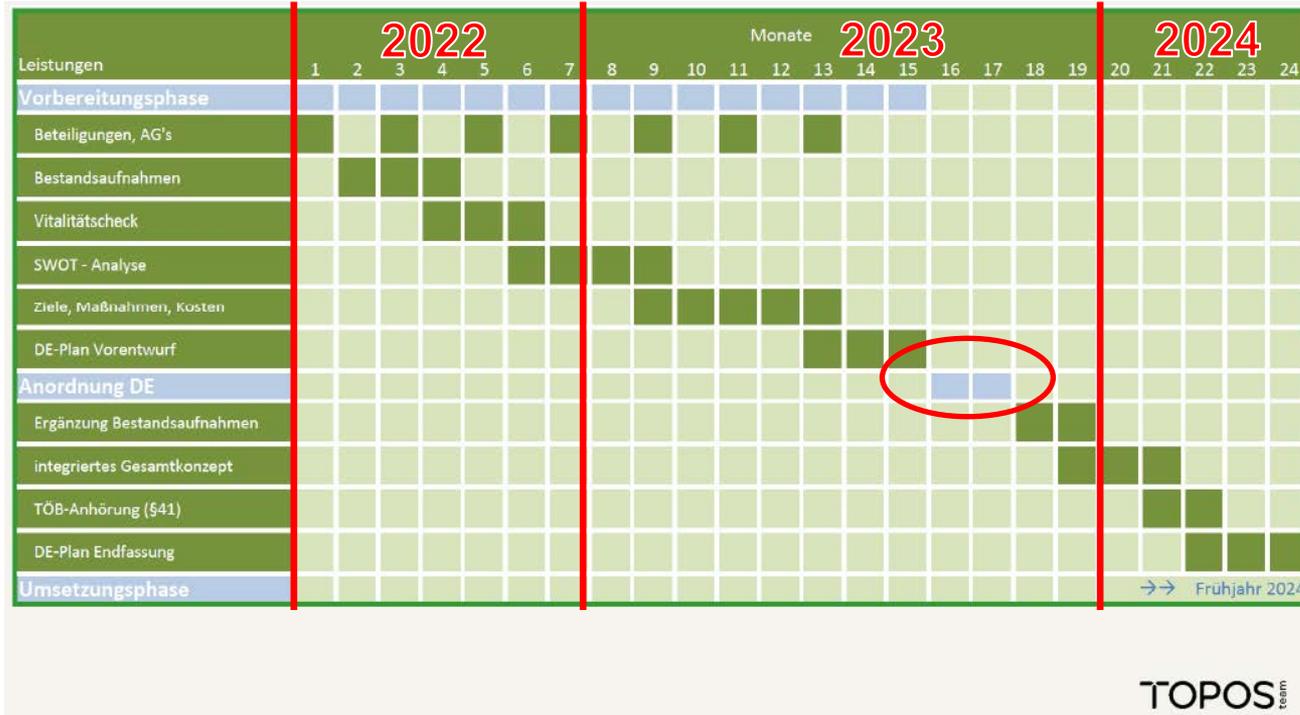


Anordnung eines Verfahrens nach dem Flurbereinigungsgesetz bedeutet:

- Das Interesse und die Mitwirkungsbereitschaft der Beteiligten wurden festgestellt
- Die Maßnahmen und ein Fördermittelrahmen sind definiert
- Die Eigentümer der beigezogenen Grundstücke sind formell Beteiligte
- Die Teilnehmergeinschaft entsteht  
(Körperschaft des öffentlichen Rechts)
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft
  
- Förderung privater Maßnahmen im Flurbereinigungsgebiet (bzw. Fördergebiet) kann beantragt werden



Die nächsten Schritte sind wie folgt vorgesehen:



- Der Vorstand beschließt die Endfassung des Dorferneuerungsplanes
- Die Teilnehmergeinschaft setzt als Maßnahmenträger Maßnahmen aus dem Dorferneuerungsplan um
- Bei manchen Maßnahmen kann es zweckmäßiger sein, wenn diese von der Gemeinde oder Dritten umgesetzt werden



Und nun geht es los!

