LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete, eingeschränkt
- Sonstige Sondergebiete
- Sondergebiet Rasthof
- Sondergebiet Photovoltaik
- Sondergebiet Windkraftanlage
- Entwicklungsrichtung für die zukünftige bauliche Entwicklung
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder baulichen Vorkehrungen zum Schutz gegen schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetztes

Landschaftsplanerische Aussagen zu Bauflächen

- Eingrünung geplanter Bauflächen
- Grünordnungsplan erforderlich
- Eingrünung vorhandener Bauflächen, Ortsrandeingrünung
- Umgebungsschutz von Denkmalen, Freihalten v. Bebauung, Pflege des Landschaftsund Ortsbildes

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Trasse der geplanten Ortsumgehung
- Bahnanlagen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Dauergrünland
- Ackerflächen
- Wald
- Wald geplant

Flächen für Aufschüttungen

- Aufschüttung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

- Fließgewässer
- Teiche und Tümpel
- Überschwemmungsgebiet

N

M=1: 10.000

LEGENDE

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (geplant)
- Naturpark Frankenhöhe mit Schutzzonen
- Landschaftsschutzgebiet (geplant)
- geschützter Landschaftsbestandteil
- geschützter Landschaftsbestandteil (geplant)
- Bereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Feuchtbiotop gemäß § 6d Abs. 1,2 Bay NAtschG
- Trockenbiotop gemäß § 6d Abs. 1,2 Bay NAtschG
- Biotop mit Nummer der amtlichen Biotopkartierung Bayern (1983)
- Feldgehölz
- Hecken, Uferbegleitende Gehölze
- Bodendenkmal
- Bäume
- Obstwiesen

- Gras-, und Krautflur, Sukzessionsflächen (flächige Strukturen)
- Gras-, und Krautflur, Sukzessionsflächen (geplant)
- Raine, Säume mit Gras-, und Krautflur, (lineare Strukturen)
- Durchgrünung der Feldflur mit Baumreihen, Hecken, Feldgehölzen, Rainen
- Durchgrünung der Feldflur mit Rainen,Sukzessionsflächen im Wiesenbrütergebiet
- Renaturierung von Bächen, Gräben: Bepflanzung, Pufferstreifen,naturnahe Ufergestaltung
- Einrichtung von Pufferstreifen an Fließgewässern,mind. 5 m beidseitig
- Waldwiese erhalten, keine Aufforstung
- Schutz, Entwicklung und Vernetzung von Trockenflächen in den Hangbereichen des Keupers als Sukzessionsflächen, Magerrasen, Streuobstwiesen, Waldsäume,(keine Aufforstung)
- Straßenbegleitpflanzung
- Altlastenverdachtsflächen,Verbot weiterer Ablagerungen,Sanierung, Biotopschutz

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

GEMEINDE AURACH

LANDKREIS: ANSBACH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN "PLANBEZEICHNUNG"

DIGITALE NEUZEICHNUNG

M 1:10.000 **JANUAR 2011**

	DATUM / NAME	GEÄNDERT	GEÄNDERT
ENTWURF			
GEZEICHNET			
GEPRÜFT			
FLÄCHE	m²		
PROJEKT NR.	2115 -		

JBG Gauff Ingenieure

H. P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG
Passauer Straße 7, 90480 Nürnberg
Tel. 0911/9409-0, Fax. 0911/9409-187
http://www.gauff.com